

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Afbud fra Jørn Kaas og Frederik Valmin.

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Lone fungerede som mødeleder.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 12. juni 2024 blev godkendt.
- 4) Da Jørn Kaas ikke var til stede, blev punktet "Til og fra ejendomskontoret" udskudt til det kommende bestyrelsesmøde.

#### 5) Nye, løbende og afsluttede sager:

**Udflugt.** Der er rimelig interesse og billetsalg til sommerarrangementet på Bellahøj den 31. august 2024, men flest beboere ønsker at komme en tur på Dyrehavsbakken og få vil gerne på kanalrundfart i København. Beboerne bliver transporteret i bus til og fra udflugtsmålene. Efter hjemkomsten til Bellahøj afholdes der fællesspisning på Bellahøj og aktivitetsudvalget har besluttet, at der alligevel er økonomi til også at servere en sodavand til maden. Udflugtsbilletterne gælder som kupon til maden serveret fra foodtruck.

Hele bestyrelsen og Jørn Kaas deltog i **budgetmødet** med driftschef Lars Zaar hos fsb, Rådhuspladsen den 23. juli 2024. Uforudsete/glemte stigninger i huslejen blev drøftet og desværre skal den kunstigt "holde i ave" husleje indfries pr. 1. januar 2025. Vi fik forhandlet huslejestigningen ned på 6.1% i stedet for 9,3% og Lars fik til opgave at fremlægge budgettet, og den store huslejestigning, for beboerne på afdelingsmødet den 3. september 2024 på Bellahøjgård.

Planlægningen af **afdelingsmødet** tirsdag den 3. september 2024 blev gennemgået. Ib har booket lokale på Bellahøjgård og afdelingsbestyrelsen, dirigent Dorthe Raltters, Lars Zaar spiser sammen inden selve mødet går i gang kl. 19.00. Ib og Steen, og evt. Lone står for registreringen af de fremmødte beboere. Afdelingsbestyrelsen fremsætter forslag vedr. opsigelse af den nuværende kontrakt med Fællesvaskeriet. Frederik og Lone er på valg, men vi ser gerne, at andre beboere også har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet. De fremmødte bestyrelsesmedlemmer gennemgik afdelingens årsberetning og de ændringer/tilføjelser Lone havde lavet til Frederiks udkast. Jacob skriver lidt mere om arbejdet i Bellahøj Fælleshave, mailer det til Lone, som tilføjer og sender til den færdige beretning til fsb, så den sammen med indkaldelsen, budgettet, regnskabet og forslag, kan være i beboernes postkasse 14 dage førend afdelingsmødet afholdelse.

#### 6) Orientering fra udvalg:

**Bellahøj Fælleshave.** Det er uvist om der er valgt ny formand på det ekstraordinære møde den 27. juni 2024, da Jacob eller Steen ikke deltog og endnu ikke har modtaget referat. BFH har kontaktet fire forskellige parkeringsvagtselskaber og bedt dem melde tilbage, om de er interesserede i at varetage



opgaven på Bellahøj. Der er forskellige kriterier, som skal være opfyldt, f.eks. beboerlicens og mulighed for gæsteparkeringsbilletter. Der er endelig blevet opsat skiftning ved de nye El-ladepladser.

**Sammen om Bellahøj.** Afdelingsbestyrelsens repræsentanter i **SOB** modtog følgende den 8.8.24: "I (alias afdelingsbestyrelserne på Bellahøj) er inviteret til et møde med SSP/politiet, hvor vi skal tale om tryghed i området, foranlediget af den tragiske hændelse tidligere på sommeren, hvor en ung dreng blev dræbt i Husum af knivstik. Det foregår tirsdag d. 20. august kl. 15-16:30 i Sammen om Bellahøjs lokale".

Beklageligvis er de øvrige bestyrelsesmedlemmer ikke blevet informeret om mødet før den 14. august 2024 på bestyrelsesmødet og kan derfor desværre ikke deltage.

**Vaskeriudvalget.** Udgifterne til Fællesvaskeriet bliver ifølge regnskabet 30.000 kr. billigere for det kommende år og skyldes, at mange af beboerne i AKB og AAB er genhuset pga. renoveringen.

**Følgegruppen af helhedsplanen.** På mødet den 8. juli 2024 med Flemming, Lasse og Ulrik lovede førstnævnte, at melde hurtigt tilbage med fremtidige forslag til mødedatoer, men vi har endnu intet hørt og venter også fortsat på referatet.

7) Ingen modtagne mailhenvendelser.

8) intet under eventuelt.

#### 9) **Mødekalender:**

Beboerudflugt lørdag den 31. august 2024 "Sommerarrangement på Bellahøj".

Afdelingsmøde tirsdag den 3. september 2024 på Bellahøjgård

Konstituerende bestyrelsesmøde onsdag den 11. september 2024.

Online Teamværk-møde torsdag den 12. september 2024.



